



**Cálculo de Costo Anual total (CAT).**

**CREDITO REFACCIONARIO**

| EL MONTO QUE PRESTA LA INSTITUCION FINANCIERA | Periodicidad  | Importes                | Indicaciones Área de Captura         |
|---|---------------|-------------------------|--------------------------------------|
| Principal o Capital                           | Trimestral    | 200,000.00              | Automático                           |
| <b>ACCESORIOS</b>                             |               |                         |                                      |
| Intereses del crédito                         | 19% Anual     | 71,813.39               | Automático                           |
| <b>Comisiones:</b>                            |               |                         |                                      |
| Apertura de Crédito                           | 2% Única Vez  | 4,000.00                | Automático                           |
| Por Disposición de Crédito                    | 0% Por Evento | -                       |                                      |
| <b>Seguros:</b>                               |               |                         |                                      |
|   | <b>Costo</b>  | <b>Unidad, Ha. Hato</b> |                                      |
| Seguro Agrícola                               | 800.00        | 10                      | 8,000.00 Capturar valores columna D, |
| Seguro Ganadero                               | -             | 0                       | - Capturar valores columna D,        |
| Seguro Garantía Hipotecaria                   | -             | 0                       | - Capturar valores columna D,        |
| Seguro de Vida                                | -             | 0                       | - Capturar valores columna D,        |
| Seguro Industrial                             | -             | 0                       | - Capturar valores columna D,        |
| <b>Otros Gastos</b>                           |               |                         |                                      |
|   | <b>Costo</b>  | <b>Unidad</b>           |                                      |
| Consulta Buro de Crédito                      | 230.00        | 0                       | - Capturar valores columna D,        |
| Circulo de Crédito                            | 50.00         | 2                       | 100.00 Capturar valores columna D,   |
| Avalúo de la Garantía                         | 1,500.00      | 1                       | 1,500.00 Capturar valores columna D, |
| <b>Formalización del Crédito</b>              |               |                         |                                      |
|   | <b>Costo</b>  | <b>Unidad</b>           |                                      |
| Certificado de Libertad de Gravamen Gtía      | 220.00        | 1                       | 220.00 Capturar valores columna D,   |
| Ratificación de Firmas                        | 3,600.00      | 1                       | 3,600.00 Capturar valores columna D, |
| Inscripción de Contrato                       | 3,880.00      | 1                       | 3,880.00 Capturar valores columna D, |
| Certificado de Gravamen de la Garantía        | 220.00        | 1                       | 220.00 Capturar valores columna D,   |
| <b>Total Costos:</b>                          |               | <b>17,520.00</b>        |                                      |
| <b>Costo Anual Total (CAT):</b>               |               | <b>29.76%</b>           |                                      |

**PAGO PERIODICO**

Monto a pagar cada periodo

Parte se aplica a accesorio y parte a principal

**SALDO INSOLUTO DE PRINCIPAL**

El principal adeudado cada periodo después de aplicar pagos

**FACTORES QUE SE DEBEN TOMAR EN CUENTA:**

El tamaño del pago periodico (3, 6, 9, 18, 24, 36, 48 o 60 Meses)

36 Capturar el número de meses del crédito

Cadá cuando se hacen los pagos (Semanal, Quincenal, Mensual, Bimestral, Trimestral, Semestral o Al Vencimiento)

Trimestral Capturar periodicidad

El plazo del crédito (días)

1,105 Días Automatico

Tipo de tasa de interés (fija, variable, UDIS, etc.)

19% Fija

Todos los conceptos se calculan "Sin IVA"

Capturar Tipo de Interés

**TABLA DE AMORTIZACION**

| Fecha de Ministración:    | 21/01/2013     | Fecha de Pago: | 31/01/2016   | No. Días  | 1,105  |            |
|---------------------------|----------------|----------------|--------------|-----------|--------|------------|
| <b>Monto del Crédito:</b> | 200,000.00     | 19%            | 16%          |           |        |            |
| No. de Pagos              | Saldo Cap/Ints | Pago Capital   | Tasa Interés | Intereses | IVA    | Pago Total |
| 0                         | 200,000.00     |                |              |           |        |            |
| 1                         | 203,166.67     |                | 0.015833333  | 3,166.67  | 506.67 | 3,673.33   |
| 2                         | 206,383.47     |                | 0.015833333  | 3,216.81  | 514.69 | 3,731.49   |
| 3                         | 184,651.21     | 25,000.00      | 0.015833333  | 3,267.74  | 522.84 | 28,790.58  |
| 4                         | 187,574.85     |                | 0.015833333  | 2,923.64  | 467.78 | 3,391.43   |
| 5                         | 190,544.79     |                | 0.015833333  | 2,969.94  | 475.19 | 3,445.12   |
| 6                         | 166,561.75     | 27,000.00      | 0.015833333  | 3,016.96  | 482.71 | 30,499.67  |
| 7                         | 169,198.98     |                | 0.015833333  | 2,637.23  | 421.96 | 3,059.18   |
| 8                         | 171,877.96     |                | 0.015833333  | 2,678.98  | 428.64 | 3,107.62   |
| 9                         | 145,599.36     | 29,000.00      | 0.015833333  | 2,721.40  | 435.42 | 32,156.83  |
| 10                        | 147,904.68     |                | 0.015833333  | 2,305.32  | 368.85 | 2,674.17   |
| 11                        | 150,246.51     |                | 0.015833333  | 2,341.82  | 374.69 | 2,716.52   |
| 12                        | 121,625.41     | 31,000.00      | 0.015833333  | 2,378.90  | 380.62 | 33,759.53  |
| 13                        | 123,551.15     |                | 0.015833333  | 1,925.74  | 308.12 | 2,233.85   |
| 14                        | 125,507.37     |                | 0.015833333  | 1,956.23  | 313.00 | 2,269.22   |
| 15                        | 95,494.57      | 32,000.00      | 0.015833333  | 1,987.20  | 317.95 | 34,305.15  |

